

Дорожная карты от 06 ноября 2024 года по объекту, расположенному по адресу: Краснодарский край, ФТ СИРИУС (пгт СИРИУС), ул. Цветочная, 44/3.

Федеральным государственным бюджетным учреждением «МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» проведена Государственная строительно-техническая экспертиза объекта (Акт экспертного исследования №2757/1-6-24 от 22 мая 2025 года предоставлен Доверителям). В результате проведения Государственной экспертизы установлено, что объект построен с нарушениями Строительных норм и правил, а именно: объект не соответствует Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений. Объекту требуется:

- 1) усиление несущих конструкций: усиление колонн в цокольном этаже, усиление балок в при опорных зонах, усиление горизонтального армирования наружных монолитных железобетонных стен цокольного этажа, усиление дополнительного армирования в фундаментных плитах;
- 2) завершение монтажных работ системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей;
- 3) выполнить расчет пожарного риска;
- 4) необходимо осуществить благоустройство территории и исключить одну ступень входной группы секции №2;
- 5) выполнить монтажные работы по установке снегозадерживающих устройств,
- 6) выполнить проект с устройством системы обледенения в водоотводящих желобах;
- 7) выполнить монтажные работы по устройству металлического ограждения лестниц;
- 8) выполнить монтажные работы по установке бортиков для пандуса МГН;
- 9) выполнить демонтажные и монтажные работы по устройству пандусов для МГН у входных групп секций №1,2,3;
- 10) выполнить монтажные работы по устройству металлического ограждения у пандусов входных групп;
- 11) выполнить расчет пожарного риска для секций №1, 2, 3 и выполнить необходимые мероприятия.

Доверителям, а также Товариществу собственников недвижимости «Цветочная 44» даны рекомендации по проведению работ по устранению выявленных несоответствий.

Выявленные несоответствия должны быть устранены ДО передачи гражданского дела № 2-468/2024 (2-4739/2023;) в Краснодарский краевой суд.

План действий должен быть привязан к данным установленным ГСЭ мероприятиям и соответствовать указаниям, данным Администрацией ФТ СИРИУС в данном письме: